

TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE 4A CIVILE

N. 4013/2022 RG

Il Giudice designato,

rilevato che trattasi di proposta di accordo di composizione della crisi;

dispone

che la proposta ed il presente decreto vengano pubblicati a cura dell'OCC sul portale nazionale www.astegiudiziarie.it; e sui siti ufficiali del tribunale di Bari e della Corte di Appello di Bari www.tribunale.bari.it e www.giustizia.bari.it avvalendosi dello staff di aste giudiziarie, con spese a carico dell'istante;

ordina

la trascrizione del presente decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del luogo del bene immobile di cui alla proposta;

dispone

che, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore; la sospensione non opera nei confronti dei titolari di crediti impignorabili;

dispone



che il professionista che svolge le funzioni di organismo di composizione della crisi, successivamente alla scadenza del termine di cui all'art. 11, comma 1, l. n. 3/2012, trasmetta a tutti i creditori una relazione sui consensi espressi e sul raggiungimento della percentuale di cui all'articolo 11, comma 2, l. n. 3/2012, allegando il testo dell'accordo stesso;

riserva

all'esito dell'udienza di fissare altra udienza, onde consentire il rispetto del termine per le contestazioni da parte dei creditori (da effettuarsi al professionista che svolge le funzioni di organismo di composizione della crisi), ed il deposito, da parte di quest'ultimo, della relazione finale *ex art.* 12, comma 1, l. n. 3/2012.

Si comunichi con urgenza a cura della Cancelleria ai ricorrenti e all'Avv. Sabrina Fiore nella sua qualità di Organismo di Composizione della Crisi.

Bari, 13/12/2022

Il Giudice – Carlotta Soria



AVV. SABRINA FIORE
C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

TRIBUNALE DI BARI

IV Sezione Civile - Volontaria Giurisdizione

n.4013/2022 R.G.

G.D. Dott.ssa Carlotta SORIA

-Udienza del 07.02.2023-

* * * * *

**ATTESTAZIONE INTEGRATA DELL'ACCORDO CON I CREITORI
E RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA**

ex artt.9, comma 2 e 3-bis1, 7-bis e 15 comma 6, L.3/2012

Organismo di Composizione della Crisi (OCCS)

* * * * *

L'Avv. Sabrina FIORE (CF. FRISRN84A53E456B) nata a Larino (CB) il 13/01/1984, con studio in Palo del Colle (BA), alla Via XXIV Maggio n.51, tel/fax: 080/8493054 ed indirizzo PEC: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it

PREMESSO CHE

- con provvedimento del 11.05.2022 reso nell'ambito del procedimento n.18/22, l'OCCS dell'Ordine degli Avvocati di Bari, su istanza del 04.05.2022 a firma dei Sigg.ri



dagli Avv.ti Enzo Varricchio e Giulia Reina, nominava il sottoscritto quale professionista incaricato alla risoluzione della crisi da sovraindebitamento, per svolgere le funzioni di Organismo di Composizione della Crisi (doc.all.1 relazione introduttiva);

- l'incarico conferito impone *in primis* di individuare l'istituto giuridico idoneo a comporre la crisi da sovraindebitamento in cui versano gli istanti, tra quelli previsti nell'alveo della L.3/2012;

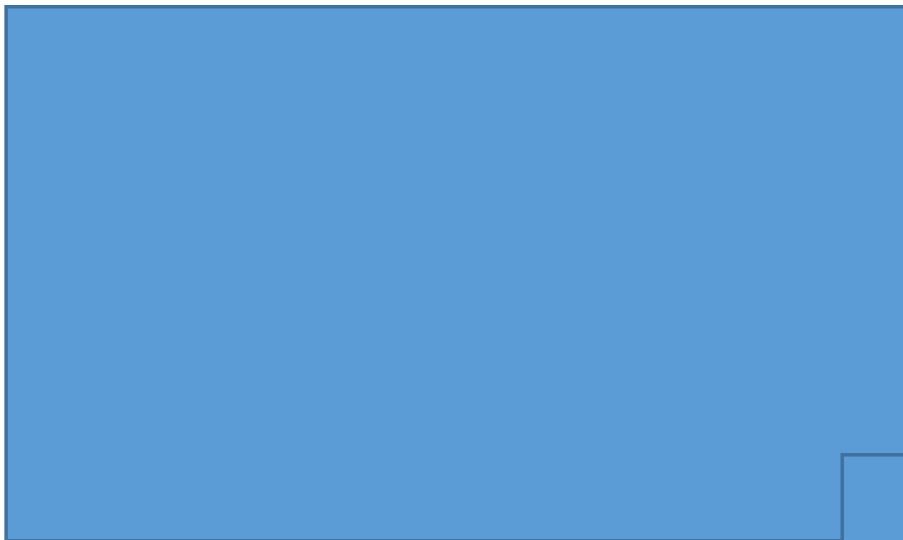
Enzo Varricchio
Giulia Reina



AVV. SABRINA FIORE

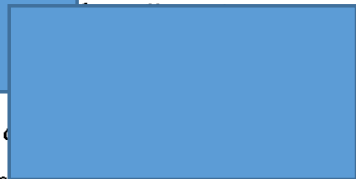
C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

- il sottoscritto Gestore ha provveduto ad effettuare l'accesso alle banche dati, onde valutare l'attendibilità dei dati indicati nell'istanza di accesso alla procedura;
- i Sigg.ri Cioce e de Marzo, coadiuvati dai loro difensori, hanno collaborato con il Gestore per la ricostruzione delle cause del dissesto e della situazione economico-patrimoniale, fornendo la documentazione a supporto di quanto rappresentato;
- a seguito dell'iscrizione a ruolo ed della fissazione di udienza al 06.12.2022, il gestore inviava Comunicazione ai sensi dell'art.9, co.1, parte terza, Legge n.32012 agli enti locali (**Doc.all.1**) e successiva comunicazione del 22.09.2022 (**doc.all.2**) afferente al decreto di fissazione di udienza in uno alla relazione ed al ricorso, al gestore sono giunte le seguenti specificazioni e voti:



voto invalido
 invalida atteso che il
 20. (**Doc all 3**).

no considerati come



ulteriori € 27.000,00, così raggiungendo la somma in favore di
 85.000,00, suddividendo la quota in 36 rate mensili di € 750,00. Calcolando che, da una
 verifica in banca dati OMI, l'immobile è risultato valutato a € 140.000,00 si valuta che,
 atteso il momento storico e i ribassi del mercato immobiliare nonché degli
 esperimenti di vendita è possibile prevedere che il venditore avrebbe guadagnare più di
 quanto proposto nell'accordo così come modificato. Attesa l'udienza imminente, si chiede di

*Alle R. Meru
 Cioce R. Cioce*



AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

inoltrare proposta al creditore specificando che in udienza saranno presenti i debitori che sottoscriveranno l'integrazione al piano firmando il relativo verbale.”

- In data 05.12.2022 perveniva risposta del creditore il quale esprimeva nuovamente dissenso alla proposta (**Doc all.6**).

- Attesa la presenza dei debitori in udienza e l'eventuale possibilità di presentare ulteriore modifica al piano, il sottoscritto Gestore si limitava a depositare tabella dei voti provvisoria riservandosi di modificare la proposta ed inviarla ai creditori così come eventualmente proposto dai ricorrenti (**doc.all.7**);

- all'udienza del 06.12.u.s. i debitori chiedevano breve rinvio per rivedere la proposta e, pertanto, in accoglimento di ciò l'udienza veniva rinviata al 07.02.2023 (**doc.all.8**);

- in data 13.12.2022 l'Ill.mo Sig. G.D. emetteva provvedimento integrativo del decreto di fissazione di udienza del 02.09.2022 (**doc.all.9**);

Per tutto quanto sinora esposto, il sottoscritto professionista, nelle qualità, a parziale integrazione della relazione del 14 luglio 2022, redige la presente

ATTESTAZIONE INTEGRATA DELL'ACCORDO CON I CREITORI

E RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA

ex artt.9, comma 2 e 3-bis1, 7-bis e 15 comma 6, L.3/2012

Organismo di Composizione della Crisi (OCCS)

VERIFICATO CHE

- i ricorrenti si trovano in una situazione di sovraindebitamento ex art.6, comma 2, lett.a), L.3/2012, ossia in: *“situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”;*

Julia De Marco
Anna Micheli

AVV. SABRINA FIORE

C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

- l'indebitamento è rappresentato da debiti, in gran parte di natura ipotecaria ed in misura residuale di natura tributaria privilegiata (Agenzia Entrate) e chirografaria;

- come sancito dall'art.6, comma 2, lett.b), L.3/2012, per consumatore si intende *“la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta, anche se socio di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali.”*¹

- i ricorrenti non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal Capo II della L.3/2012, e non hanno subito, per cause a loro imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis;

- i predetti coniugi, nei cinque anni anteriori la presentazione del piano, non hanno fatto ricorso ai procedimenti di cui al Capo II della L.3/2012;

- i debitori hanno agito in buona fede atteso che (anche sulla base della documentazione raccolta e versata in atti) non appare dalle visure effettuate che vi siano tracce - nei 5 anni precedenti al deposito della domanda – né di atti in frode ai creditori né di atti impugnati da quest'ultimi, e pertanto si ritiene che gli istanti non abbiano commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori (art.7, comma d-quater L.3/12);

- i ricorrenti, come sopra identificati, hanno fornito prontamente documentazione consentendo al sottoscritto Gestore di ricostruire compiutamente la loro situazione economica e patrimoniale;

- i debitori non hanno già beneficiato dell'esdebitazione per due volte (art.7, comma d-bis L.3/12);

- tra i procedimenti di cui alla L.3/2012, quello applicabile al caso che ci occupa è il

l'accordo con i creditori.

Tanto premesso e verificato il sottoscritto, nella qualità, deposita la seguente

¹ Lettera sostituita dall'articolo 4-ter, comma 1, lettera a), del D.L. 28 ottobre 2020, n. 137, convertito, con modificazioni dalla Legge 18 dicembre 2020, n. 176.

Sabrina Fiore
Coa Nobile



AVV. SABRINA FIORE

C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofiore Sabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

**ATTESTAZIONE SULLA FATTIBILITA'
 DELL'ACCORDO CON I CREDITORI
 E RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA DELL'OCCS
 ex artt.9, comma 2 e 3-bis1, 7-bis e 15 comma 6, L.3/2012**

1. NOTE PRELIMINARI

1.1 Dichiarazione di terzietà ed indipendenza del professionista.

I commi 1 e 2 dell'art.15, L.3/2012 prevedono che le funzioni di OCC possano essere svolte da: “enti pubblici dotati di requisiti di indipendenza e professionalità determinati con il regolamento di cui al comma 3. Gli organismi di conciliazione costituiti presso le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura ai sensi dell'articolo 2 della legge 29 dicembre 1993, n. 580, e successive modificazioni, il segretariato sociale costituito ai sensi dell'articolo 22, comma 4, lettera a), della legge 8 novembre 2000, n. 328, gli ordini professionali degli avvocati, dei commercialisti ed esperti contabili e dei notai sono iscritti di diritto, a semplice domanda, nel registro di cui al comma 2.

2. Gli organismi di cui al comma 1 sono iscritti in un apposito registro tenuto presso il Ministero della Giustizia.”

Nel caso di specie, il sottoscritto Gestore è stato nominato dall'OCCS dell'Ordine degli Avvocati di Bari istituito presso il Tribunale di Bari.

La previsione in capo al professionista facente funzioni dell'OCC, ai sensi della L.3/2012, di ausilio e affiancamento al debitore nella predisposizione del piano di accordo, deve svolgersi in posizione di terzietà al fine di individuare una soluzione che possa soddisfare gli interessi dei creditori.

A tal fine il sottoscritto dichiara di non essere legato ai ricorrenti da rapporti di natura personale e/o professionale, tali da comprometterne l'indipendenza di giudizio e di non aver

Illy Romano
Anna Kolb



AVV. SABRINA FIORE

C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n. 51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatoforesabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

prestato, neanche tramite soggetti terzi, attività di lavoro subordinato o autonomo in loro favore.

Come statuito dall'art.15, comma 5, L.3/2012: *“L'organismo di composizione della crisi, oltre a quanto previsto dalle sezioni prima e seconda del presente capo, assume ogni iniziativa funzionale alla predisposizione del piano di ristrutturazione e all'esecuzione dello stesso”* e, pertanto, la partecipazione del professionista facente funzioni di OCC alle riunioni per la predisposizione del piano, che esprima valutazioni preliminari sulle ipotesi formulate, non ne inficia l'indipendenza rientrando nell'attività di revisione di quest'ultimo, nella considerazione che un confronto dialettico tra Gestore e debitore, coadiuvato dai suoi consulenti (in particolare l'avvocato), consenta di individuare la risoluzione della crisi più idonea e sostenibile nell'interesse del ricorrente e dei suoi creditori.

1.2 Individuazione dell'istituto giuridico previsto dalla L.3/2012 nel caso specifico.

Come illustrato in premessa, il sottoscritto ritiene di condividere il piano predisposto dai ricorrenti, come rielaborato, corretto ed integrato dal Gestore secondo l'istituto dell' **“accordo con i creditori”** previsto dagli artt.7, comma 1-bis.1, 7-bis, 8, 9, 10 e ss. L.3/2012.

1.3 Verifica del sovraindebitamento.

Come più approfonditamente verrà indicato in sede di analisi delle singole componenti del piano di accordo predisposto dai debitori, non vi è dubbio che il totale delle passività dei coniugi Cioce superi il totale attività prontamente liquidabili; il che significa, secondo una definizione di sovraindebitamento dal punto di vista aziendalistico che l'attivo patrimoniale, depurato delle attività non prontamente liquidabili (immobile ipotecato: casa familiare), è inferiore al totale dei debiti scaduti o scadenti a breve.

*Fulli & Mann
 Gioia Schiavo*



AVV. SABRINA FIORE

C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

1.4 Composizione del nucleo familiare e individuazione delle spese correnti ai sensi del disposto dall'art.9, comma 2, L.3/2012.

Il nucleo familiare dei ricorrenti si compone di due persone ossia, dai coniugi² e dalle dichiarazioni dei redditi risulta che entrambi sono produttivi di reddito.

fabbr

consi

ciascuno (doc.all.2 relazione introduttiva).

In ordine alla quantificazione delle spese medie mensili, necessarie per il sostentamento del nucleo familiare si evidenzia una spesa media mensile di €.760,00 per le seguenti esigenze (doc.all.3 relazione introduttiva³):

voci di spesa	spesa mensile
Condominio	€. 50,00
Energia elettrica	€. 100,00
Fornitura gas	€. 40,00
Viveri	€. 300,00
Spese non precisate e prevedibili (sanitarie, trasporto, cura della persona etc.)	€. 120,00
Totale mensile	€. 610,00

La fonte di reddito dei coniugi derivava essenzialmente dalla pensione del Sig. Cioce e dal lavoro subordinato a tempo indeterminato della Sig.ra De Marzo.

² Cfr. doc.all.1 fascicolo OCCS.

³ I giustificativi di spese sono inseriti nei documenti del fascicolo OCCS dal n.2 al n. 5. Si precisa che dal totale presente in relazione accompagnatoria all'istanza OCCS del 04.05.2022 di €.760,00 è stata stralciata la spesa di €.100,00 per "Condominio per quota arretrata", atteso che fa parte di un piano di rientro dei ricorrenti nei confronti del Condominio verso cui hanno un debito residuo di €.5.672,64 all'aprile 2022 e che verrà falcidiato.

*Alle & Marry
 Avv. Fiore*



AVV. SABRINA FIORE

C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

[REDACTED] è stato lavoratore subordinato sino al 31.05.2021, e risulta pensionato dal mese di giugno 2021; dal cedolino della pensione risulta che il ricorrente percepisce una **pensione** lorda mensile di circa a €1.100,00 (cfr. doc.10 – cedolino pensione) e netta di circa €786,68, alla quale va aggiunta la quota di €196,00 inerente alla cessione del quinto [REDACTED] Fascicolo OCCS), raggiungendo un **netto mensile di €.982,68.**

a) TABELLA RIEPILOGATIVA REDDITI MICHELE CIOCE (derivante da lavoro subordinato e pensione)⁴

	Reddito anno 2017	Reddito anno 2018	Reddito anno 2019
Di	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

I redditi riferiti all'anno 2021 (**doc.all.10 e 11**), partecipati al Gestore successivamente al deposito della relazione iniziale in quanto all'epoca in fase di redazione, derivano per un verso da attività subordinata e per altro verso dalla pensione sin dal giugno 2021 e, pertanto, non si possono valutare come idonei al fine del calcolo della capacità del nucleo familiare di affrontare il piano di rientro in quanto, come evidenziato in precedenza, gli incassi effettivi

[REDACTED] zione del piano, sono pari ad un **netto mensile di**

[REDACTED] invece, sono rappresentate dallo **stipendio** quale dipendente a tempo indeterminato con la mansione di addetta ai servizi di igiene e pulizia pre [REDACTED] si come documentato dalla CU 2021 (cfr. doc.11 fascicolo

⁴ Cfr. fascicolo OCCS (7/30/2021) e CU 2021 e doc.all.4 – 5 – 6 – 7 relazione iniziale 730/2018, 2019, 2020 e 2021

Sabrina Fiore
Avvocato

AVV. SABRINA FIORE
C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

OCCS) e dall'attestato di servizio (cfr. doc.12 fascicolo OCCS) - per un importo pari a € 7.154,32, dal 01/04/2020 al 31/12/2020, nonché dallo stipendio mensile quale dipendente con



b) TABELLA RIEPILOGATIVA REDDITI ISA

Reddito anno 2018	Reddito anno 2019	Reddito anno 2020
[Redacted content]		

so
m

ISEE ORDINARIO 2022⁷

INDICATORE SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE (ISEE)

€ 20.478,09 (Euro: ventimilaquattrocentosettantotto/09)

⁵ Doc.all.12 relazione iniziale : buste paga integrative da febbraio a maggio 2022.

⁶ Doc.all.8 – 9 – 10 relazione iniziale: CU 2019, 2020 e 2021.

⁷ Doc.all.11 relazione iniziale: ISEE 2022.

*Firma di Maria
Rosetta Fiore*



AVV. SABRINA FIORE

C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofiore Sabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

Come si può notare la famiglia gode di un'entrata mensile che, pur rientrando nella soglia minima di sopravvivenza (calcolato sull'importo previsto per l'assegno sociale di €.460,28, moltiplicato per il numero dei componenti del nucleo familiare), non garantisce il rientro totale di [redacted] a breve.

La famiglia [redacted] giunge una spesa media mensile pari ad €.610,00 e, pertanto, sono in grado di sostenere un piano di rientro che (sottraendo dagli importi le spese di sostentamento della famiglia ed una somma da accantonare per cause sopravvenute e non prevedibili) sia idoneo a soddisfare i creditori in un percentuale che i andrà ad illustrare in seguito.

1.5 Precisazioni in merito alle spese "prededucibili" – costi della procedura (ex art.9, comma 3-bis lett.d L.3/2012).

La disposizione di cui all'art.14, comma 1, DM 202/14 prevede che: *"la determinazione dei compensi e dei rimborsi spese spettanti all'Organismo ha luogo, in difetto di accordo con il debitore che lo ha incaricato, secondo le disposizioni del presente capo"*.

I compensi della procedura, ovvero quelli riferiti all'Organismo di Composizione della crisi da sovraindebitamento, ex art.15, comma 9, L.3/2012, sono stimati secondo i parametri previsti per i curatori fallimentari ridotti del 40%.

Al compenso dell'OCCS verranno applicati un valore massimo di €.9.561,00 (atteso che l'ultimo scaglione di riferimento è quello "Da € 40.567,68 a € 81.135,38"- doc.all.31 relazione iniziale), al netto degli oneri ed accessori di legge; il detto importo, con l'applicazione della predetta riduzione del 40%, sarà pari ad €.5.736,60, oltre IVA al 22%.

Il compenso in prededuzione dovuto all'OCCS dell'Ordine degli Avvocati di Bari, quindi, è pari ad **€.6.998,65**.

*Fulli & Merz
 Rosa Fulli*



AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

Si dovranno inoltre aggiungere le spese ex art.15 DPR 633/72 pari ad €20,10⁸, sostenute dal Gestore per visure ed attivazione pec dedicata alla procedura occsciocedemarzo@pec.it.

1.6 Accesso alle banche dati e altre verifiche dell'OCC – risultati.

Il sottoscritto, oltre alla documentazione allegata al ricorso introduttivo⁹ a firma del legale dei coniugi Gentile, ha provveduto a verificare le posizioni debitorie (anche con l'ausilio dei ricorrenti) presso:

- a) **Agenzia delle Entrate - Riscossione e DR** (già Equitalia Spa), mediante estratti di ruolo e copie cartelle esattoriali del 14.06.2022 (doc.all.14 relazione iniziale) in cui l'Ente specifica che

“che la ricorrente è creditrice di  tributi vari e accessori di legge, come di seguito indicati”

⁸ Doc.all.13 relazione iniziale: spese procedura.

⁹ Doc.all.10 relazione iniziale: indice dei documenti allegati al ricorso introduttivo:

1. Certificati
2. Ultima
3. Ultima
4. Prospetto
5. Spese
6. Lettere
7. Lettere
8. Atto d
9. Mod. T
10. Cedoli
11. CU 20
12. Attest
13. CU 20
14. Estratt
15. Cessio
16. Cartelle
17. Intima
- pagam
18. Certific
19. Licenz
20. Ricevu
21. Ultime
22. Estratt

009;

er l'importo di € 304,91;
 o di diverse cartelle di

Firma a mano
 Rosa Fiore



AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

• in Privilegio Grado 18 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art.2778 c.c.	€ 894,48
• in Privilegio Grado 20 art. 2752 c.c. u.c. e n. 20 art. 2778 c.c.	€ 986,09
• in Privilegio Grado 20 artt. 2752 u.c. e 2749 c.c. e n. 20 art. 2778 c.c.	€ 160,56
Totale privilegiato	€ 2.041,13
Totale chirografario	€ 963,93
Totale generale	€ 3.005,06

Specifica del credito:

- Euro 2.460,39 quale somma iscritta a ruolo
- Euro 304,55 per interessi di mora
- Euro 193,08 per accessori di legge (aggio ex art.17, comma 1, d.lgs. n.112/99)
- Euro 0,00 per spese ex art. 17, comma 6, d.lgs. n.112/99
- Euro 47,04 per diritti ex art. 17, comma 7 ter d.lgs. n.112/99"

Per le seguenti cartelle:



numero cartella	notifica	causale	somme iscritte a ruolo	Grado privilegio
R 014R01420120027134850000 0	08.08.2012	Irpef	€.894,48	Art.2778 , n.18, cc
R 014R01420140026594608000 0	01.10.2014	Tassa automobilistica art.17 legge 449/97	€.260,15	Art.2778 , n.20, cc
R 014R01420140031413018000 0	22.11.2014	Contravvenzione Codice della Strada 1.689/81	€.268,51	Art.2778 , n.20, cc

Sabrina Fiore
Avv. Sabina Fiore



AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

R 014R01420160003201531000 0	30.04.2016	Contravvenzione Codice della Strada 1.689/81	€.143,10	Art.2778 , n.20, cc
R 014R01420190019816330000 0	10.10.2019	Tassa automobilistica art.17 legge 449/97	€.253,28	Art.2778 , n.20, cc
R 014R01420190025482656000 0	08.11.2019	Tassa automobilistica art.17 legge 449/97	€.249,002	Art.2778 , n.20, cc
R 014R01420200021492939000 0	29.12.2021	Tassa automobilistica art.17 legge 449/97	€.237,29	Art.2778 , n.20, cc
R 014R01420210009128063000 0	28.04.2022	Tassa automobilistica art.17 legge 449/97	€.146,91	Art.2778 , n.20, cc

A carico del  vi è una pendenza al 14.06.2022 (doc.all.15
 relazione iniziale) di  ca che:

“la ricorrente è creditrice di DE MARZO ISABELLA, per tributi vari e accessori di legge, come di seguito indicato:

• in Privilegio Grado 1 artt. 2753 e 2749 c.c. n. 1 art. 2778 c.c.	€ 7.714,26
• in Privilegio Grado 8 artt. 2754 e 2749 c.c. n. 8 art. 2778 c.c. (50%)	€ 193,51
• in Privilegio Grado 18 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c.	€ 7.884,83
• in Privilegio Grado 20 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 20 art.2778 c.c.	€ 873,80
• in Privilegio Grado 20 art. 2752 c.c. u.c. e n. 20 art. 2778 c.c.	€ 325,44
• in Privilegio Grado 20 artt. 2752 u.c. e 2749 c.c. e n. 20 art. 2778 c.c.	€ 60,72

*De Marzo
Cice Noche*

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

Totale privilegiato € 17.052,56

Totale chirografario € 4.604,84

Totale generale € 21.657,40

Specifica del credito:

- Euro 16.366,55 quale somma iscritta a ruolo
- Euro 3.513,56 per interessi di mora
- Euro 1.567,28 per accessori di legge (aggio ex art.17, comma 1, d.lgs. n.112/99)
- Euro 139,45 per spese ex art. 17, comma 6, d.lgs. n.112/99
- Euro 70,56 per diritti ex art. 17, comma 7 ter d.lgs. n.112/99"

Per le seguenti cartelle:

numero cartella	notifica	causale	somme iscritte a ruolo	Grado privilegio
01420110095794444000	02.10.2012	Tassa smaltimento rifiuti tributo prov.	€.191,28	Art.2778 , n.20, cc
01420130038493062000	17.02.2014	Rit. Fonte retribuzione pens. Trasferte mens. Agg.	€.543,26	Art.2778 , n.18, cc
01420140017812269000	05.08.2014	Contravvenzione Codice della Strada 1.689/81	€.157,52	Art.2778 , n.20, cc
01420140034340692000	3.12.2014	Add. Com.le irpef	€.1.717,90	Art.2778 , n.18, cc
01420150027511546000	12.02.2016	Add. Com.le irpef	€.4.414,69	Art.2778 , n.18, cc

*Firma di Maria
Fiore*

AVV. SABRINA FIORE

C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728

Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)

e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com

pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it

cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

01420160004203810000	30.04.2016	Iscriz. Annual Cam Comm.	€158,91	Art.2778 , n.19, cc
01420160023016187000	11.11.2016	Tassa automobilistica art.17 legge 449/97	€194,08	Art.2778 , n.20, cc
01420170016071906000	07.12.2017	Tassa automobilistica art.17 legge 449/97	€192,08.	Art.2778 , n.20, cc
01420180002447987000	17.10.2018	Irpef	€1.208,98	Art.2778 , n.18, cc
01420180007965925000	03.07.2018	Tassa rifiuti solidi urbani	€309,66	Art.2778 , n.20, cc
01420190000549154000	10.10.2019	Sanz. Amm.tive dpr 1124/65	€434,92	Art.2778 , n.8, cc
01420210024808368000	Nessuna notifica	Tassa rifiuti solidi urbani	€372,86	Art.2778 , n.20, cc
31420120000581321000	28.05.2012	Contributi IVS	€1.662,03	Art.2778 , n.1 ed 8, cc
31420120001835710000	18.05.2012	Modello MD10	€646,12	Art.2778 , n.1 ed 8, cc
31420120003944479000	05.10.2012	Modello MD10	€110,75	Art.2778 , n.1 ed 8, cc
31420120005245671000	04.12.2012	Contributi IVS	€1.796,26	Art.2778 , n.1 ed 8, cc
31420130001573467000	17.04.2013	Contributi IVS	€924,46	Art.2778 , n.1 ed 8, cc
31420130002731220000	19.07.2013	Modello MD10	€575,96	Art.2778 , n.1 ed 8, cc

*Valle & Man
Pisces Napoli*



AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

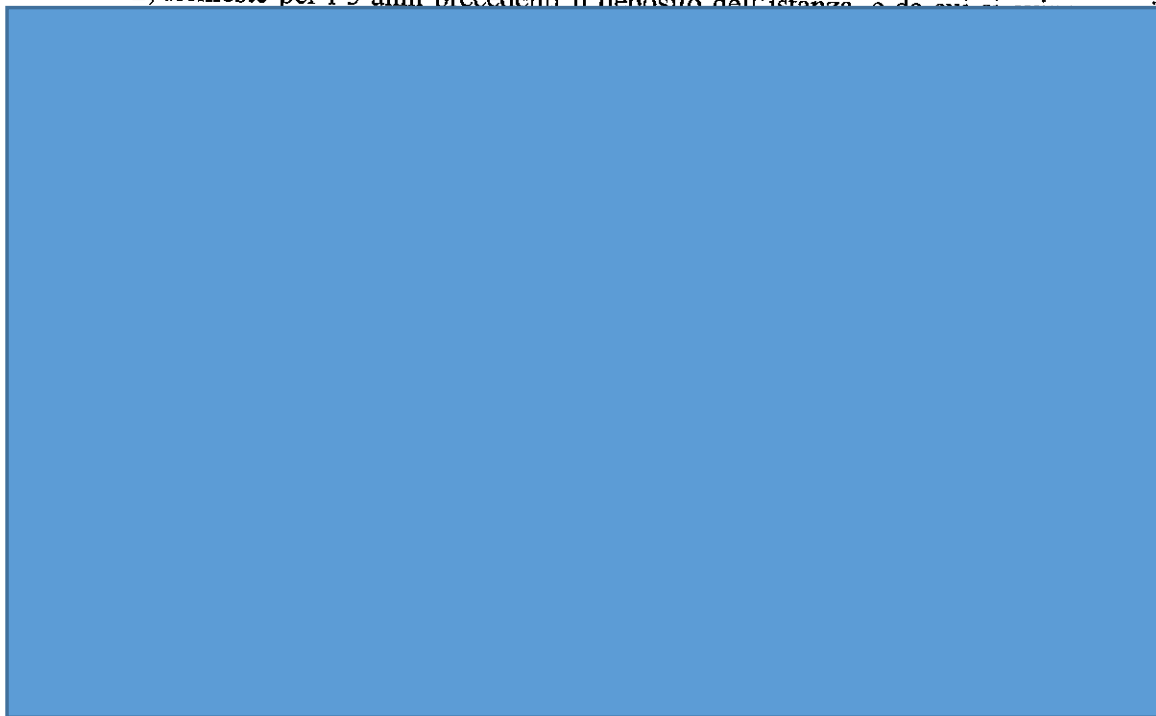
31420130003610369000	10.02.2014	Contributi IVS	€.1.863,43	Art.2778 ; n.1 ed 8, cc
31420140000155204000	20.05.2014	Contributi IVS	€.328,76	Art.2778 , n.1 ed 8, cc

Il debito totale dei coniugi nei confronti di Agenzie Entrate Riscossione è di €.24.662,46.

b) Centrale Allarme Interbancaria della Banca d'Italia, datate 14.06.2022 in cui sia per il S [REDACTED] vi è scritto "soggetto non presente in archivio" (doc.all. [REDACTED])

c) Pubblico Registro Automobilistico, visura nominativa "negativa" per entrambi gli istanti (doc.all.8 e 19 relazione iniziale).

d) Centrale Rischi della Banca d'Italia; (doc.all.20 e 21) trattasi di visure al 07.07.2022, richieste per i 5 anni precedenti il deposito dell'istanza e da cui si [REDACTED]

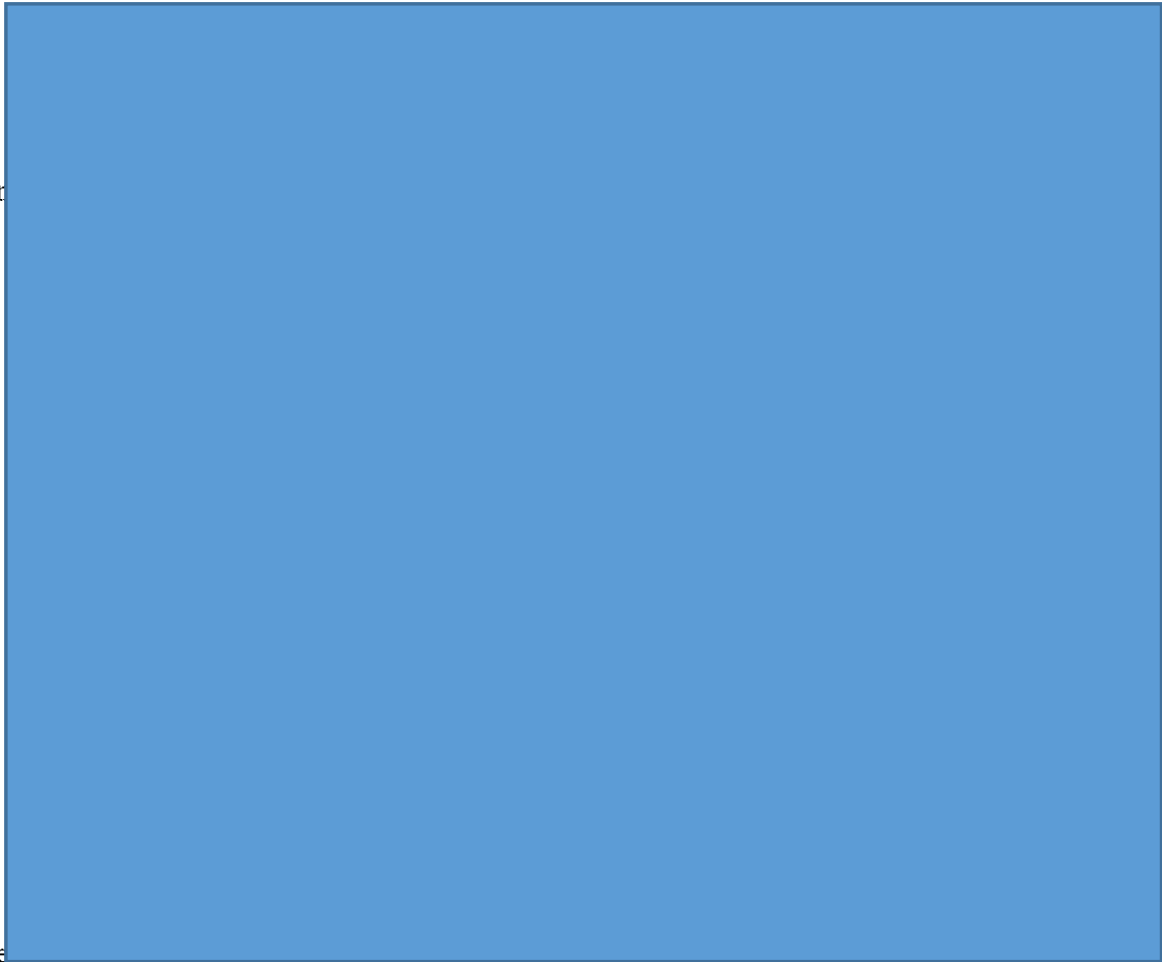


Illegible handwritten signature
Illegible handwritten signature



AVV. SABRINA FIORE
C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
e-mail: avvocatofiorebrina@gmail.com
pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

coir



cointe... già presente nella visura del coniuge Cioce.

e) **Ispezioni ipotecarie (doc.all.22) e Visure catastali (doc.all.23 e 24 relazione iniziale)**,
le prime effettuate in data 14.06.2022 e le seconde il effettuate in data 12.07.2022,
confermano la proprietà, in capo ai ricorrenti, del bene di proprietà per 1/2 tra i coniugi in



aree scoperte b): 115 m2.

Handwritten signature: Valle & Manzoni
Handwritten signature: Rosa Valle



AVV. SABRINA FIORE

C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728

Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)

e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com

pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it

cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

Tale immobile costituisce abitazione principale e prima casa dei coniugi Cioce/De Marzo ed è stato acquistato in comproprietà in data 16.09.2009 con atto del Notaio Teresa Castellaneta, repertorio n. 45877 e raccolta n. 8575 (cfr. doc. 8 Fascicolo OCCS), registrato in Bari il 18.09.2009 ai nn.27454/41040.

Sull'immobile grava ipoteca in favore del [redacted] per la somma di €.300.000 di cui €.150.000 a garanzia del capitale [redacted] per un triennio di interessi, assicurazione contro i danni dell'incendio e del tumine e altre spese meglio specificate nel contratto di mutuo, registrata in Bari ai nn.8269/41041, Rep. n45878/8576 del 16.09.2009.

L'acquisto e l'ipoteca risultano dalle visure ipotecarie alle posizioni 1 e 2 di entrambi i coniugi.

f) **Visura CRI** [redacted] (relazione iniziale) e del 17.06.2022 per la S [redacted] da cui risulta che le posizioni nn.1 e 2 di [redacted] sono le seguenti:

❖ COOBBLIGATO:	[redacted]
COOBBLIGATO:	[redacted]
ISTITUTO DI CREDITO:	[redacted] RI
DATI AGGIORNATI AL:	[redacted]
CODICE RAPPORTO DA ISTITUTO:	[redacted]
TIPO DI CREDITO:	[redacted]
FASE DEL CREDITO:	[redacted]
DATA INIZIO:	01.10.2009
DATA FINE:	31.07.2020
PERIODICITA' RIMBORSI:	MENSILE
NUMERO TOTALE RATE:	180
IMPORTO RATA MENSILIZZATA:	58
DETTAGLIO ANDAMENTO DEI PAGAMENTI:	
RITARDI DI PAGAMENTO:	00000000000000-----0
ALTRE SEGNALAZIONI:	-----S-----C
PEGGIOR STATO SEGNALATO:	C

Illegible handwritten signatures



AVV. SABRINA FIORE

C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728

Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)

e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com

pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it

cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

PERIODICITA' RIMBORSI:	MENSILE
SCADENZA PRIMA RATA:	05.03.2022
NUMERO TOTALE RATE:	30
IMPORTO RATA MENSILIZZATA:	7
IMPORTO RATA IN SCADENZA:	6
RATE RESIDUE:	27
IMPORTO RESIDUO:	195
RATE SCADUTE E NON PAGATE:	0
IMPORTO SCADUTO E NON PAGATO:	0
DETTAGLIO ANDAMENTO DEI PAGAMENTI:	
RITARDI DI PAGAMENTO:	-----00000
ALTRE SEGNALAZIONI:	-----
NUMERO MASSIMO DI RATE CON RITARDO:	0
PEGGIOR STATO SEGNALATO:	-

g) **Comune di Bari**. Con nota pec del 06.07.2022 (*doc.all.27 relazione iniziale*), il Comune di Bari ha quantificato la debitoria residua dell' [REDACTED],00 per TARI:

anno	utenza	provvedimento	Data notifica	importo
2011	Non domestica	Accertamento n. 10803 del 28/11/2016(già al ruolo coattivo)	21/12/2016	€.366,00
2012	Non domestica	Accertamento n. 13299 del 11/12/2017(già al ruolo coattivo)	24/01/2018	€.456,00

Il Sig. [REDACTED]nze TARI.


In data [REDACTED] che "Riscontriamo l'istanza di cui all'oggetto per comunicarVi che l'ufficio scrivente ha verificato che non risulta alcuna situazione debitoria IMU poiché l'unico immobile di proprietà sito in Bari in Viale Japigia n.46 viene utilizzato come abitazione principale del nucleo familiare." (*doc.all.28 relazione iniziale*).


Con la sottoscrizione del presente Piano i Debitori, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n.445/2000, e consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARANO

*Full & More
Cioce Chioce*

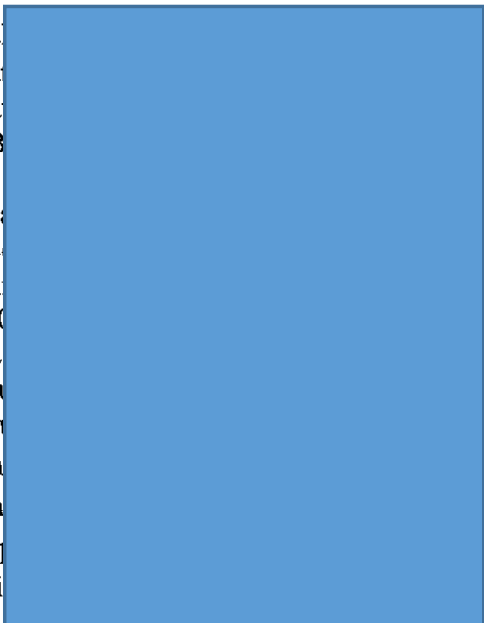
AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

che il loro stato debitorio, creditorio, così come la loro situazione patrimoniale immobiliare e mobiliare, non è mutato dal deposito dell'istanza OCCS del 04.05.2022 fatta eccezione per la documentazione  allegata per errore scusabile.

Con la stessa sottoscrizione i ricorrenti  carte di credito elencate in atti così cristallizzando il debito ed impegnandosi, altresì, a non contrarre altri finanziamenti sino al termine del piano di rientro dell'accordo omologato.

1.7 Documentazione integrativa acquisita successivamente all'istanza OCCS.

Successivamente all'istanza del 04.05.2022 depositata presso l'OCCS dell'Ordine degli Avvocati di Bari ed alla nomina dell'11.05.2022, il sottoscritto Gestore convocava con nota pec del 23.05.u.s. i ricorrenti per l'analisi delle cause del dissesto e per la consegna di ulteriore documentazione utile ai fini dell'espletamento dell'incarico conferito (*doc.all.29 relazione iniziale*).

I debitori, nelle more della ricostruzione della loro situazione debitoria, a semplice richiesta fornivano a 

- Raccomanda
- Raccomanda
- Estratti c/c B
gennaio;
- Estratto cart
ottobre a dic
- Visura nomi
- 730/2019, 20
- Cud 2019, 20
- Estratto di r
- Estratto di r
- Estratti con
- Estratto con
- ISEE 2022.
- Visura stori

, 2021 e 2022 ad eccezione del mese di
 io 2021 a aprile 2021; agosto 2021, da
 2022;

*F.lli & Mar
 Ricci Neth*



AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

- Verbale di in [REDACTED]
- Buste paga f [REDACTED] ita estinto in data 17/02/2021,
- estratto del c [REDACTED]
- visure catast [REDACTED]
- autodichiarazioni [REDACTED]

* * * * *

2. ANALISI DEL PIANO DI ACCORDO

2.1 Attivo.

Come evincibile dalla documentazione tutta versata in atti ed integrata dai ricorrenti, le fonti di reddito del nucleo familiare derivano da [REDACTED] e dal rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato della [REDACTED]

Dalle dichiarazioni dei redditi 2021 e 2022 [REDACTED] are può contare su un reddito netto annuo di circa €.19.799,73, ossia un reddito medio mensile di €.1.649,97, come da allegate dichiarazioni dei redditi.

I ricorrenti, come risultante dalle visure catastali effettuate, possiedono, un solo bene cointestato, ossia:

Immobili contestati	Valore
Proprietà [REDACTED] di immobile ubicata [REDACTED] n.46, identificata [REDACTED] del Comune [REDACTED] della 724 Subalterna [REDACTED] Classe 5, Consuntiva [REDACTED] suaria 2, Totalmente [REDACTED] use aree scopi [REDACTED] Rendita [REDACTED] (N.B. [REDACTED] mobile sono	€.141.718,75¹⁰ (euro <i>centoquarantunosettecentodiciotto/75</i>)

¹⁰ doc.all.30 relazione iniziale : valore calcolato tramite l'OMI (la banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate) secondo cui il valore attualizzato di un bene di tipo "Abitazione di tipo economico" (A/3) al mq è di €.1.125,00 (dato dalla media di €.1.050,00 ed €.1.400,00). Tale valore moltiplicato per n.115mq porta ad un valore di €.140.8758,00 a cui aggiungere il valore dei n.5mq esterni (calcolati al 15% sul valore al mq). Il valore totale del cespite, quindi, si aggira ad un valore di €.141.718,75 (dato dalla somma di €.140.875,00 ed €.843,75 di aree esterne).

Roberto X Meyer
Avv. Sabrina Fiore

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

indicat origina 34 Part	[REDACTED]	l'immobile (A), Foglio	
Totale beni cointestati			€.141.718,75 (euro centoquarantunosettecentodiciotto/ 75

I ricorrenti non possiedono altri beni da liquidare.

Il valore dell'**indebitamento complessivo** (ad analizzarsi nel paragrafo successivo) al momento di redazione della proposta, ammonta ad **€.250.067,60** (oltre compenso OCCS di € 5.736,60); la posta passiva [REDACTED] suo ipotecario, a suo tempo contratto con Banca Popolare di [REDACTED] **MANAGEMENT COMPANY SPA**), che rappresenta [REDACTED]

Il che testimonia, a tacer d'altro, la prudenza economica dei ricorrenti, che nel tempo hanno effettuato investimenti di lunga durata per l'acquisto dell'immobile costituente la casa familiare, piuttosto che soddisfare effimere esigenze di consumo, con prestiti generalmente sprovvisti di garanzie reali, concessi a tassi ben più elevati rispetto al mutuo.

Si ribadisce, in questa sede, che i ricorrenti possono contare su somme mensili di **circa €.1.649,97.**

In ogni caso i coniugi, nei limiti delle proprie possibilità, al fine di agevolare il ceto creditorio e favorire l'omologa del Piano di Accordo, **si impegnano a mettere a disposizione della procedura l'importo di €.750,00 mensili per le prime 108 rate (in 9 anni), per €.81.000,00 oltre compenso OCCS di €5.736,60, oltre iva, in prededuzione, e per i 10 anni successivi altri € 90.000,00 in 120 rate da € 750,00 l'una.**

I ricorrenti intendono, quindi, devolvere, come in effetti devolvono, alla procedura, **€.81.000,00 in n.108 mensilità nelle modalità che di seguito si andranno ad esplicitare.**


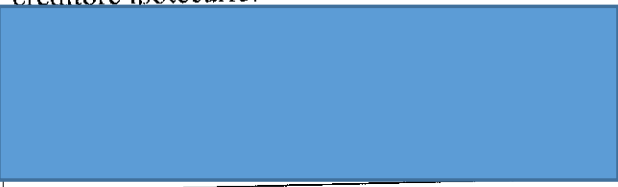
*Falle & More
Cioce Muhl*

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

Le rate inizieranno a decorrere dal secondo mese successivo alla emanazione del provvedimento di omologa del presente Accordo con i Creditori, e saranno da bonificare direttamente in favore dei creditori su un c/c a loro intestato e di cui i creditori stessi dovranno fornire gli estremi inoltrando le coordinate iban via pec al sottoscritto Gestore all'indirizzo "ocsciocedemarzo@pec.it", entro e non oltre 20 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'omologa del Piano di Accordo, ovvero nelle modalità che l'On.le Giudicante riterrà più opportune.

* * * * *

Il piano prevede, dunque, le seguenti modalità di pagamento:

Somma	Modalità di pagamento
€.5.736,60	All'omologa del piano di accordo in prededuzione all'OCCS (somme rinvenienti da saldo cassa dei ricorrenti)
€.81.000,00	n.108 mensilità (ovvero in 9 anni) da versare direttamente nelle casse dei creditori. 
€.90.000,00	n.120 mensilità (ovvero in 10 anni) da € 750,00 l'una da versare direttamente nelle casse del creditore ipotecario. 

*Fulla & Mury
 Cioce Mury*



AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

Il totale dell'attivo da destinare ai creditori (subordinatamente all'omologa del piano di accordo), pertanto, è pari ad €.171.000,00 (al netto del compenso OCC di €5.736,60); trattasi di somme integralmente finanziate dall'attivo innanzi indicato.

2.2 Passivo, merito creditizio e modalità di pagamento.

La sintesi dell'indebitamento, così come verificata dallo scrivente Gestore, e ricalcolato dallo stesso, è evidenziata nella seguente tabella che classifica i singoli debiti, privilegiati, anche ipotecari e chirografari:

CREDITORE	DEBITO		Tipologia di credito e percentuale di incidenza sul totale del debito
	❖ MUTUO IPOTECARIO (per cessione di credito <i>pro</i>		Debito personale ***
			Debito cointestato Tra i coniugi ***
			Ipotecario su casa familiare ***
			Privilegiato su beni mobili
			Mutuo ipotecario con incidenza sul totale: 68,71%
			Prestito chirografario con incidenza sul totale: 1,97%
	mensili posticipate a		

Illegible handwritten signature

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

decorrere dal 01.11.2009,
 con interesse scalare nella
 misura del 2,50%
 nominale annuo solo per il
 periodo di
 preammortamento e per le
 rate di ammortamento
 scadenti sino al 31
 dicembre 2009. Per ogni
 trimestre solare successivo
 si applica il tasso nominale
 annuo EURIBOR a tre
 mesi – quotazione 360 –
 aumentato di 1,70 punti in
 ragione di anno.

❖ **FINANZIAMENTO
 PER ASSICURAZIONE
 MUTUO**

In data 01.10.2009 è stato
 stipulato anche un
 contratto di finanziamento
 per l'assicurazione
 connessa al mutuo, per un
 importo complessivo
 erogato di € 10.500,00 da
 restituire in 180 rate
 mensili, di cui inoltrato a
 sofferenza in data
 18.09.2019 l'importo di €
 4.654,90.


* * * * *

chirografario n.
 007/00760/00000
 0002024/000 al
 30.06.2020 (data
 della cessione del



Handwritten signature:
 F. De Marco
 Avv. F. De Marco

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatoforesabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

	<p>credito) per <u>€4.926,93</u> (comprensivo di interessi di mora), - nonché il valore del credito relativo al mutuo ipotecario n. 006/00760/00000 0001497/000 al 30.06.2020 (data della cessione del credito) per <u>€171.828,35</u> (comprensivo di interessi di mora) (cfr.doc. 7 Fascicolo OCCS).</p> <p>NB: Dai documenti ufficiali (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e Comunicato s r a F 2  <u>degli stessi</u> (cfr. doc. 14 Fascicolo OCCS); pertanto, presumibilmente può ipotizzarsi che il prezzo di acquisto: - del credito relativo al mutuo chirografario sia pari a € 1.231,73 in chirografo - e il prezzo di acquisto del credito relativo al mutuo ipotecario sia pari a €42.957,08 in</p>		
--	---	--	--

*Fille d'Amey
 Acc. 1/1/1/1/1*





AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatoforesabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

	<u>privilegio</u>		
2) Se V 31 si	<p>Debito derivante da cessione del quinto della pensione per un importo erogato di € 15.955,78; contratto a tasso fisso e rata costante del 05.07.2021, rimborsabile mediante cessione di quota della pensione mensile netta pari a € 196,00, in 120 rate, con piano di ammortamento alla francese, per un importo complessivo di € 23.520,00 (cfr.doc. 15 Fascicolo OCCS). I pagamenti sono effettuati con regolarità.</p> <p>Si specifica che tale debito è stato contratto per soddisfare la transazione con il creditore ipotecario Amco (non andata a buon fine), così come dichiarato in relazione accompagnatoria all'istanza OCCS.</p> <p>*****</p> <p>Dal piano di ammortamento in atti si evince che, in caso di estinzione anticipata, il debito residuo ad agosto 2022 (12^a rata) è pari ad €16.309,86.</p>	<u>Nessun debito</u>	<p>Debito personale Cioce ***</p> <p>Chirografario ***</p> <p>incidenza sul totale: 6,52%</p>
E	<p>Dalla documentazione in atti (cfr. doc. 4 Fascicolo OCCS) risulta un debito all'aprile 2022 di €5.672,64</p> <p>per spese condominiali arretrate che i coniugi Cioce/De Marzo stanno provvedendo a onorare attraverso il versamento di €1000,00/mese, oltre al versamento della quota condominiale ordinaria mensile di €50,00</p> <p>*****</p> <p>Il debito totale a luglio 2022 è di €5.372,64</p> <p>(somma raggiunta sottraendo €300,00, ossia n. 3 mensilità, dal totale rimanente)</p>	COINTESTATO CON CIOCE	<p>Debito personale dei coniugi ***</p> <p>incidenza sul totale: 2,14%</p>
4) Agenzia Entrate Riscossione	Credito specificato dall'Ente: Totale privilegiato € 2.041,13		

Illegible handwritten signature

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

<p>Via Amendola 201/7 70126 - BARI (BA)</p> <p><u>pug.area.territoriale.ba@pec.agenziariscossione.gov.it</u></p> <p><u>pug.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it</u></p>	<p>Totale chirografario € 963,93 Totale generale € 3.005,06</p>	<p>Credito specificato dall'Ente: Totale privilegiato € 17.052,56 Totale chirografario € 4.604,84 Totale generale € 21.657,40</p>	<p>Debito personale Cioce * * *</p> <p>Privilegiato ex art.2778, n.18 e 20 cc. * * *</p> <p>incidenza sul totale: 1,2%</p> <p>Debito personale E Societario De Marzo * * *</p> <p>Privilegiato ex art.2778, n.1, 8, 18 e 20 cc. * * *</p> <p>incidenza sul totale: 9,00%</p>
<p>5 S P 2 d</p> 	 <p>Il ricorrente si impegna ad estinguere la linea di credito ad omologa del piano impegnandosi altresì a non utilizzare la stessa carta dal deposito sino all'omologa così cristallizzando il debito.</p>	<p><u>NESSUN DEBITO</u></p>	<p>Debito personale Cioce * * *</p> <p>Chirografario * * *</p> <p>incidenza sul totale: 0,50%</p>

*Alle 2 Mani
Cioce Trieste*




AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

<p>6. COMUNE DI BARI</p> <p>Corso Vittorio Emanuele II, 84 70122 – BARI (BA) archiviogenerale.comunebari@pec.rupar.puglia.it</p> <p>contenziosotributi.comunebari@pec.rupar.puglia.it</p>	<p><u>NESSUN DEBITO</u></p>	<p>L'Ente ha specificato l'esistenza di un debito per TARI utenza non domestica per €.822,00</p> <p>Si specifica che tale utenza è riconnessa ad un'attività aperta</p>	<p>Debito societario De Marzo *** Privilegio mob.2778, n.20, cc totale: 0,32%</p>
<p>7. B S V 2 E S S V E A S E</p>	<p>Il creditore ha specificato un credito di €.3.148,96 al 31.07.2020 oltre interessi moratori fino ad oggi per €.134,59 per carta di debito</p> <p>Debito totale € 3.641,06 (doc.all.35)</p>	<p><u>Nessun debito</u></p>	<p>Debito personale Ciocce *** Chirografari o **** Incidenza sul totale: 1,45%</p>
<p>ia</p>	<p>Credito derivante dalla garanzia atti</p> <p>finanziamento</p>	<p><u>Nessun debito</u></p>	<p>Debito personale Ciocce *** Chir. **** Incidenza sul</p>

Firma di Maria Ciocce Riccio

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

eu	€.10.637,00 Totale €.10.834,03 (Doc.all.36)		totale: 4,33%
9 V 5 1 S	<u>Nessun debito</u>	<p>Carta mai attivata ma la provvista è stata accreditata sul cc poste il 10.03.2022 Saldo € 2869,68 Al mese di giugno 2022 Con rientro di €90,00 al mese (doc.all.37)</p> <p>Il ricorrente si impegna ad estinguere la linea di credito ad omologa del piano impegnandosi altresì a non utilizzare la stessa carta da 1 deposito sino all'omologa così cristallizzando il debito.</p> <p>*****</p> <p><u>La carta di credito suddetta è stata</u></p>  <p>E pertanto in debito residuo e pari ad €.167,96</p>	<p>Debito personale De Marzo *** Chir.</p> <p>Incidenza sul totale: 1,14%</p> <p>Debito personale De Marzo *** Chir.</p> <p>Incidenza sul totale: 0,06%</p>
<p>10. LEGALI PROPCEDEURA Avv. Giulia Reina Enzo Varricchio Via Argiro n.7 Via Bari n.27/A</p> <p>avv.giuliareina@pec.it yarricchio.enzo@avvocatibari.legalmail.it</p>	<p>Come da nota spese inviata il credito è pari ad €.7.365,38 (doc.all.39)</p>	<p><u>Cointestato con Cioce</u></p>	<p>Debito personale cointestato *** prededuzione</p> <p>Incidenza sul totale: 2,94%</p>

Handwritten signature: Sabrina Fiore

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

		€.215.010,34	
TOTALE DEBITO	€.224.550,56 Di cui cointestato con De Marzo €189.493,30	Di cui cointestato con De Marzo €189.493,30	100%

* * * * *

La debitoria complessiva ammonta ad €250.067,60

di cui:

- privilegiati totali € 204.678,19
- privilegiati cioce € 182.198,79
- privilegiati de marzo € 201.673,13
- privilegiati cointestati € 179.193,73

- chirografari totali €45.389,41
- chirografari cioce €42.351,77
- chirografari de marzo €13.337,21
- chirografari cointestati €10.299,57

A tale debitoria devono, poi, sommarsi:

spese in prededuzione della procedura di sovraindebitamento:

- **€5.736,60**, oltre iva al 22%, quale compenso OCCS;
- fondo spese di procedura pari ad €1.000,00 per imposte, bolli, trascrizione omologa ed altre spese ex art.15 DPR 633/72.

Si propone, pertanto, di pagare la **somma di €171.000,00** (al netto del compenso OCC di compenso di €5.736,60 oltre iva), così composta:

Sabrina Fiore
Avv. Sabrina Fiore

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatoforesabrina@gmail.com
 pec: flore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

CREDITORE	DEBITO iniziale	DEBITO iniziale	SOMME CONFERITE DAL PIANO in previsione del 38% di soddisfo dei creditori privilegiati e del 15,41% del chirografario (la rata dei privilegiati e dei chirografari viene calcolata in base alla % di incidenza dei singoli crediti sul totale debito privilegiato - defalcato delle spese dei legali in prededuzione - di €.197.312,81 e del totale debito chirografario di €.45.389,41)
<p>1) C (g) D S V 8 E C S V 6 2 C 3 C</p>	<p>Nelle lettera di ri v</p> <p>creato relativo al mutuo chirografario n. 007/00760/00000002024/000 al 30.06.2020 (data della cessione del credito) per €4.926,93 (comprensivo di interessi di mora), nonché il valore del credito relativo al mutuo ipotecario n. 006/00760/00000001497/000 al 30.06.2020 (data della cessione del</p>	<p>Sia il mutuo ipotecario che il prestito per assicurazione mutuo sono</p>	<p>Debito personale * * *</p> <p>Debito cointestato Tra i coniugi * * *</p> <p>Ipotecario su casa familiare * * *</p> <p>Privilegiato su beni mobili</p> <p>Mutuo ipotecario con incidenza sul totale priv.: 87,08% verranno devolute n.98 rate da €.592,144 per un totale di €.58.030,112 successivamente verranno devolute ulteriori n.120 rate da €.750,00 in totale di €.90.000,00 che sommati ai precedenti portano ad una sommatoria di € 148.030,112</p> <p>Prestito chirografario con incidenza sul totale: 10,90% verranno devolute n.98 rate da €.7,63 per un totale di €747,74</p>

*full e Mar
Lisa Kohle*

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

	<p>credito) per <u>€171.828,35</u> (comprensivo di interessi di mora) (cfr.doc. 7 Fascicolo OCCS).</p> <p>NB: Dai documenti ufficiali (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e</p> <div data-bbox="525 776 874 953" style="background-color: blue; width: 100%; height: 80px;"></div> <p><u>un prezzo pari al</u> <u>25% circa del valore</u> <u>degli stessi</u> (cfr. doc. 14 Fascicolo OCCS); pertanto, presumibilmente può ipotizzarsi che il prezzo di acquisto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - del credito relativo al <u>mutuo</u> <u>chirografari</u> <u>o sia pari a €</u> <u>1.231,73</u> <u>in chirografo</u> - e il prezzo di acquisto del credito relativo al <u>mutuo</u> <u>ipotecario sia</u> <u>pari a</u> <u>€42.957,08 in</u> <u>privilegio</u> 		
--	--	--	--

*Alle d. Maria
 Rose Lehle*







AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

	<p>Dal piano di ammortamento in atti si evince che, in caso di estinzione anticipata, il debito residuo ad agosto 2022 (12^a rata) è pari ad €.16.309,86.</p>	<p><u>Nessun debito</u></p>	<p>Debito personale Cioce * * * Chirografario * * * incidenza sul totale chir.: 35,93%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €25,151 per un totale di €2.464,798</p>
<p>4) Agenzia Entrate Riscossione Via Amendola 201/7 70126 - BARI (BA) pug.area.territoriale.ba@pec.agenziariscossione.gov.it pug.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it</p>	<p>Credito specificato dall'Ente: Totale privilegiato € 2.041,13 Totale chirografario € 963,93 Totale generale € 3.005,06</p>	<p>COINTESTATO CON CIOCE</p>	<p>Debito personale dei coniugi * * * incidenza sul totale chir.: 11,83%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €8,281 per un totale di €811,538</p> <p>Debito personale Cioce * * * Privilegiato ex art.2778, n.18 e 20 cc. * * * incidenza sul totale priv....: 2,00%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €13,60 per un totale di €1.332,80</p> <p>Debito personale E Societario De Marzo</p>
		<p>Credito specificato dall'Ente: Totale privilegiato € 17.052,56</p>	

*Firma di Maria
 Alice Riccio*

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

		Totale chirografario € 4.604,84 Totale generale € 21.657,40	*** Privilegiato ex art.2778, n.1, 8, 18 e 20 cc. *** incidenza sul totale priv.: 10,52% verranno devolute n.98 rate da €.71,536 per un totale di €.7.010,528
5)			
Se Pr 20 d	Al 22.06.2022 (Doc.all.33) Il ricorrente si impegna ad estinguere la linea di credito ad omologa del piano impegnandosi altresì a non utilizzare la stessa carta dal deposito sino all'omologa così cristallizzando il debito.	NESSUN DEBITO	verranno devolute n.98 rate da €.1,96 per un totale di €.192,08
II. COMUNE DI BARI Corso Vittorio Emanuele II, 84 70122 - BARI (BA) archiviogenerale.comunebari@pec.rupar.puglia.it contenziosotributi.comunebari@pec.rupar.puglia.it		L'Ente ha specificato l'esistenza di un debito per TARI utenza non domestica per €.822,00 Si specifica che tale utenza è riconnessa ad un'attività aperta dalla ricorrente per la figlia Sig.ra Maria Cioce e chiusa e cancellata nel 2013(doc.all.34)	 *** Privilegio mob.2778, n.20, cc Totale priv.: 0,4% verranno devolute n.98 rate da €.2,72 per un totale di €.266,56
	già	Nessun debito	

*full & Mary
Lisa Fiore*

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

	<p>Il creditore ha specificato un credito di €3.148,96 al 31.07.2020 oltre interessi moratori fino ad oggi per €134,59 per carta di debito</p> <p>Debito totale € 3.641,06 (doc.all.35)</p>		<p>Totale chir.: 8,02%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €5,641 per un totale di €550,172</p>
<p>ia</p>	<p>Credito derivante dalla garanzia attivata per debito della figlia Cioce Maria per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Line di credito €197,03 - finanziamento €10.637,00 <p>Totale €10.834,03 (Doc.all.36 e 41)</p>	<p><u>Nessun debito</u></p>	<p>Debito personale Cioce * * *</p> <p>Chir. * * * *</p> <p>Incidenza sul Totale chir.: 23,87%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €16,709 per un totale di €1.637,482</p>
<p>do</p>	<p><u>Nessun debito</u></p>	<p>Carta mai attivata ma la provvista è stata accreditata sul cc poste il 10.03.2022</p> <p>Saldo € 2869,68 Al mese di giugno 2022 Con rientro di €90,00 al mese (doc.all.37)</p> <p>Il ricorrente si impegna ad estinguere la linea oi</p>	<p>Incidenza sul Totale chir.: 6,32%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €4,424 per un totale di €433,552</p>

Illegible handwritten signature



AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

		<p>credito ad omologa del piano impegnandosi altresì a non utilizzare la stessa carta da deposito sino all'omologa così cristallizzando il debito.</p> <p>*****</p> <p>La carta di credito suddetta è stata rilasciata</p> <p>[REDACTED]</p> <p>rate da €.6.99 l'una E pertanto in debito residuo è pari ad €.167,96</p>	<p>Debito personale De Marzo *** Chir.</p> <p>Incidenza sul Totale chir.: 0,37%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €0,259 per un totale di €25,382</p>
<p>15. LEGALI PROPCE DURA Avv. Giulia Reina Enzo Varricchio Via Argiro n.7 Via Bari n.27/A</p> <p>avv.giuliareina@pec.it varricchio.enzo@avvocatibari.legalmail.it</p>	<p>Come da nota spese inviate credito è pari ad €.7.365,38 (doc.all.39)</p> <p>[REDACTED]</p>		<p>Debito personale contestato *** prededuzione</p> <p>Incidenza sul Totale debito: 2,94%</p> <p>verranno devolute in prededuzione n.10 rate di cui n.9 rate da €750,00 ed n.1 rata da €615,38 per un totale di €7.365,38</p>
<p>TOTALE DEBITO</p>	<p>€.224.550,56</p> <p>Di cui cointestato a De Marzo €189.493</p>	<p>€.215.010,34</p> <p>[REDACTED]</p>	<p>€81.000,00 oltre compenso OCCS</p> <p>Il piano prevede il pagamento dell'OCCS in unica soluzione all'omologa. Le successive 10 rate verranno soddisfatte in modo eguale dei ricorrenti in prededuzione. Le successive 98 rate saranno</p>

Giulia Reina
Enzo Varricchio

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

			devolute ai creditori in proporzione alla loro incidenza sul debito privilegiato e chirografario.
--	--	--	---

La proposta prevede il versamento delle somme secondo un piano di rientro rateale, che tiene conto delle effettive capacità reddituali del nucleo familiare dei ricorrenti, nonché delle spese necessarie al relativo sostentamento del nucleo familiare dei ricorrenti e delle prospettive di vita degli istanti.

Si precisa che, per mere ragioni logistiche, e per rendere le attività di pagamento più agevoli per i Debitori, i privilegiati non sono stati suddivisi in classi così evitando che i pagamenti partano in date diverse e, pertanto, i medesimi creditori verranno soddisfatti tutti al 38% con medesime modalità di rientro; il *quantum* delle rate da devolvere mensilmente a ciascun creditore privilegiato, invece, è stato calcolato in base all'attuale di incidenza del singolo debito privilegiato sul totale debiti di [redacted]

3. LE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E LA DILIGENZA NELL'ASSUMERE

OBBLIGAZIONI.

3.1 Cause dell'indebitamento (art.9 c.2 bis 1 lett a)

In ordine alle cause che hanno portato alla attuale situazione di sovraindebitamento, il sottoscritto, sulla scorta di [redacted] determinata, non può che confermare quanto dichiarato nel piano proposto dall'istanza OCCS.

È pacifico, infatti, che l'indebitamento sia ascrivibile alle problematiche di seguito elencate e che si riportano integralmente¹¹: [redacted]

[...]Sulla base dei colloqui con i componenti il nucleo familiare [redacted] e sulla base della documentazione da loro volontariamente fornita, si rileva che i sintomi del sovraindebitamento si verificano agli inizi dell'anno 2011, nel corso del quale si

¹¹ Cfr. relazione accompagnatoria dei ricorrenti all'istanza OCCS.

Roba Niche

AVV. SABRINA FIORE
C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

[Redacted]

il sopravvenuto stato disoccupazionale del sig. Cioce (doc. 19) in data 02.02.2011.

Con ratio di agevolazione di simili fattispecie, in ausilio al consumatore, era prevista la

[Redacted]


e avvocato a competenza

*poli 7 mon
Cioce stabile*



AVV. SABRINA FIORE
C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

3.2 Ragioni dell'incapacità ad adempiere ed atti dispositivi degli ultimi 5 anni (art. 9 c. 3 bis.1 lett. b e c ed art.8, comma 2).

Le ragioni dell'incapacità di adempiere alle obbligazioni contratte sono da ricercarsi, essenzialmente, nella scarsità di risorse finanziarie e patrimoniali dei ricorrenti, in rapporto agli impegni complessivamente assunti in epoca in cui (anno 2011) il reddito complessivo delle rate del mutuo ipotecario stipulato garantendo alla Famiglia  iato, i ricorrenti non possiedono beni prontamente liquidabili e l'introito mensile degli stessi è parzialmente assorbito dalle spese occorrenti al mantenimento e sostentamento del nucleo familiare.

Dall'analisi della documentazione fornita, non si ravvisano atti impugnati dai creditori né sembrerebbe che i ricorrenti abbiano compiuto, nel quinquennio precedente al deposito del

*Luigi J. Mar
Rosel Niche*



AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

ricorso per la nomina di un professionista incaricato, atti dispositivi del patrimonio che ne abbiano fraudolentemente ridotto la capacità patrimoniale atteso che i finanziamenti stipulati nel 2021 e 2022 attengono ad esigenze familiari ed al tentativo vano di transazione con il creditore Amco di saldare il mutuo ipotecario.

3.3 Atti impugnati dai creditori (art. 9 c. 3 bis.1 lett. c).

Non risultano allo scrivente atti impugnati dai creditori.

* * * * *

**5. VALUTAZIONE SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITÀ DELLA
 DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA
 E COMMENTO AL PIANO DI ACCORDO PROPOSTO CON VALUTAZIONE ALLA
 PROBABILE CONVENIENZA
 (art.9, c.3-bis.1 lett.d, L.3/2012)**

Lo scrivente ritiene che la documentazione prodotta a sostegno del Piano di Accordo, oltre quella richiesta ed integrata, possa ritenersi completa ai fini che ci occupano, fatto salvo l'obbligo, per i Debitori, di mettere a disposizione le somme utili all'esecuzione della proposta.

Dalla verifica dei dati acquisiti presso le banche dati e gli uffici pubblici, non si ritiene di avanzare dubbi circa l'attendibilità della documentazione.

Il piano proposto, dedotto il pagamento delle spese prededucibili e del fondo spese, prevede il pagamento in percentuale dei creditori privilegiati (circa il 38%), nonché il soddisfo del 15,41 dei creditori chirografari.

L'attivo a disposizione dei creditori, deriva da:

- versamento, all'esito dell'omologa del Piano di Accordo, da parte del nucleo familiare Cioce, di **€5.736,60 OCCS**, oltre iva al 22%, in unica soluzione all'omologa (le somme

Julia K. Meyer
Coce Cioce



AVV. SABRINA FIORE

C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

deriveranno dal saldo contabile presente sul cc dei ricorrenti) e di €.1.000,00 di fondo cassa, in prededuzione;

- versamento di €.81.000,00 di n.108 rate da €.750,00, e ulteriori € 90.000,00 in n.120 rate, nelle modalità di seguito elencate:

CREDITORE	SOMME CONFERITE DAL PIANO in previsione del 38% di soddisfo dei creditori privilegiati e del 15,41% del chirografario (la rata dei privilegiati e dei chirografari viene calcolata in base alla % di incidenza dei singoli crediti sul totale debito privilegiato - defalcato delle spese dei legali in prededuzione - di €.197.312,81 e del totale debito chirografario di €.45.389,41)
1) C (g) D	Mutuo ipotecario con incidenza sul totale priv.: 87,08% verranno devolute n.98 rate da €.592,144 per un totale di €.58.030,112 successivamente verranno devolute ulteriori n.120 rate da €.750,00 per un totale di €.90.000,00 che sommati ai precedenti portano ad una sommatoria di € 148.030,112
2)	Prestito chirografario con incidenza sul totale: 10,90% verranno devolute n.98 rate da €.7,63 per un totale di €747,74
	Debito personale Cioce * * *

43

Roberto M. M. Gioia

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

	<p>Chirografario * * *</p> <p>incidenza sul totale chir.: 35,93%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €.25,151 per un totale di €.2.464,798</p>
	<p>Debito personale dei coniugi * * *</p> <p>incidenza sul totale chir.: 11,83%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €.8,281 per un totale di €.811,538</p>
4)	<p>Debito personale Ciocce * * *</p> <p>Privilegiato ex art.2778, n.18 e 20 cc. * * *</p> <p>incidenza sul totale priv...: 2,00%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €.13,60 per un totale di €.1.332,80</p> <p>Debito personale E Societario De Marzo * * *</p> <p>Privilegiato ex art.2778, n.1, 8, 18 e 20 cc. * * *</p>

*Fulla & Mann
 Coce Nichte*



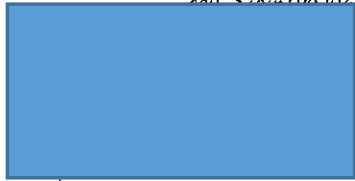
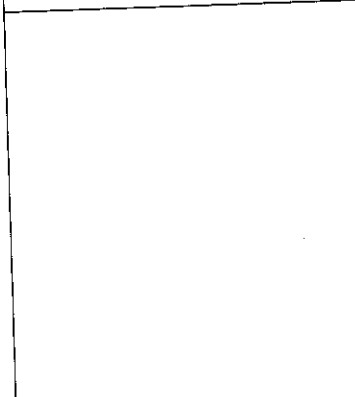




AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

	<p>incidenza sul totale priv.: 10,52%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €.71,536 per un totale di €.7.010,528</p>
	<p>Debito personale Cioce * * *</p> <p>Chirografario * * *</p> <p>incidenza sul totale chir.: 2,80%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €.1,96 per un totale di €.192,08</p>
	<p>Debito societario De Marzo * * *</p> <p>Privilegio mob.2778, n.20, cc Totale priv.: 0,4%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €.2,72 per un totale di €.266,56</p>
	<p>Debito personale Cioce * * *</p> <p>Chirografario * * * *</p> <p>Incidenza sul Totale chir.: 8,02%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €.5,641 per un totale di €.550,172</p>
18	<p>Debito personale Cioce * * *</p>

*Full & Max
Cioce Fiore*



AVV. SABRINA FIORE
C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Paio del Colle (BA)
e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

	<p>Chir. **** Incidenza sul Totale chir.: 23,87%</p>
	<p>verranno devolute n.98 rate da €.16,709 per un totale di €.1.637,482</p>
	 <p>Incidenza sul Totale chir.: 6,32%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €.4,424 per un totale di €.433,552</p>
	
	 <p>Totale chir.: 0,37%</p> <p>verranno devolute n.98 rate da €.0,259 per un totale di €.25,382</p>
20	<p>Debito personale ciontestato *** prededuzione</p>

Handwritten signature:
Luigi P. M.
Ewa Kiehl



AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

	<p>Incidenza sul Totale debito: 2,94%</p> <p>verranno devolute in prededuzione n.10 rate di cui n.9 rate da €.750,00 ed n.1 rata da €.615,38 per un totale di €.7.365,38</p>
TOTALE piano	<p>€.171.000,00 oltre compenso OCCS</p> <p>Il piano prevede il pagamento dell'OCCS in unica soluzione all'omologa. Successivamente e per le prime n.10 rate verranno soddisfatti i legali dei ricorrenti in prededuzione. Le successive 98 rate saranno devolute ai creditori in proporzione alla loro incidenza sul debito privilegiato e chirografario. Successivamente verranno devolute al creditore ipotecario ulteriori n.120 rate da €.750,00 per un totale di €.90.000,00.</p>

La convenienza della proposta è, quindi, rappresentata dalla periodicità delle entrate dei ricorrenti di cui uno è pensionato e l'altra dipendente a tempo indeterminato; il che consente di ipotizzare il regolare adempimento del piano rateale, subordinatamente all'emissione del decreto di omologa da parte del Tribunale.

Tale proposta figura quale la più appetibile e proficua per il ceto creditorio, nonché l'unica realmente applicabile al caso di specie.

In ordine alla prospettata convenienza, si fa presente che la mancata apertura del Piano di Accordo con i Creditori comporterebbe l'instaurazione di procedure esecutive individuali, con aumento delle spese in prededuzione riconnesse alla nomina di un custode e delegato alla

Valle de Mura
Coce Acchle

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofiore Sabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

vendita, a tutto svantaggio dei creditori e dei medesimi ricorrenti (che vedrebbero alienata la casa familiare), costringendo i medesimi a sostenere ulteriori spese per la stipula di contratto di locazione ad uso abitativo.

In caso di mancata omologa del Piano di Accordo vi è, pertanto, il fondato sospetto che possa iniziare una procedura esecutiva sulla casa di famiglia, con probabili, quanto inevitabili (in considerazione dell'attuale difficoltà del mercato) abbattimenti dei valori attribuiti ai singoli cespiti laddove si considerino, come prassi, gli infruttuosi iniziali esperimenti di vendita.

L'attivo patrimoniale, infatti, che oggi ammonta ad €.141.718,75 consistente dalla sola casa familiare.

La casa familiare, pertanto, in caso di prosecuzione e/o inizio delle procedure esecutive immobiliari, stante la stasi del mercato immobiliare in questo momento storico¹², porterebbe ad un ipotetico realizzo di circa €.70.000,00, così abbattendo almeno del 50% i valori immobiliari dei cespiti, dai quali andranno poi detratte le spese di procedura di CTU, custode e delegato alla vendita, a fronte di Piano di rientro rateale di n.9 anni che porterebbe un attivo certo di €.81.000,00.

Appare lampante, dunque, la convenienza del Piano di Accordo con i Creditori rispetto alle procedure esecutive individuali o all'alternativa liquidatoria ex L.3/2012; inoltre, in tali ultimi casi i coniugi, costretti a sostenere ulteriori costi per affitto di locale ad uso abitativo, vedrebbero immolati i beni familiari a [redacted] costi vivi riconnessi alla locazione, insostenibile per il nucleo familiare [redacted]

Si ripete, dunque, che l'omologa [redacted] rdo, invece, porterebbe ai creditori un realizzo senza alcun dubbio superiore rispetto alle prospettive liquidatorie (sia in

¹² Corte di Cassazione 03.07.2019 n. 17834: "Negli accordi di ristrutturazione dei debiti e nei piani del consumatore è possibile prevedere la dilazione del pagamento dei crediti prelatizi anche oltre il termine di un anno dall'omologazione previsto dall'art.8, comma 4, della legge n.3 del 2012, ed al di là delle fattispecie di continuità aziendale, purché si attribuisca ai titolari di tali crediti il diritto di voto a fronte della perdita economica conseguente al ritardo con cui vengono corrisposte le somme ad essi spettanti o, con riferimento ai piani del consumatore, purché sia data ad essi la possibilità di esprimersi in merito alla proposta del debitore."

*Fulli & Muzi
 Boce & Lechi*

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B - P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

tema di liquidazione del patrimonio ai sensi della Legge 3/2012, che ancor meno in tema di procedure esecutive immobiliari) in quanto ai creditori viene prospettato un Piano di rientro che prevede l'esborso in loro favore di €.171.000,00 suddiviso in 19 anni.

In definitiva si ritiene che i ricorrenti possano legittimamente beneficiare della procedura ivi proposta, atteso che le disponibilità liquide dei medesimi non consentono di onorare la complessiva esposizione debitoria, al netto delle spese necessarie al sostentamento del nucleo familiare, anche in considerazione delle entrate mensili di cui gli istanti beneficiano che risultano esigui in raffronto agli esborsi mensili ed ai debiti complessivamente accumulati.

A ben guardare, se volessimo considerare la convenienza del Piano di Accordo così come prospettato rispetto alle altre procedure di cui alla L.3/2012, andrebbe rilevato che la presente procedura risulta la più soddisfacente per la massa creditoria.

Peraltro, nel caso che ci occupa, le altre due procedure previste dalla legge sul sovraindebitamento risultano meno proficue, in quanto la "liquidazione del patrimonio" non porterebbe ad alcun incremento e/o vantaggio economico dei creditori, specie se rapportato ai maggiori tempi di realizzo e diverrebbero, addirittura, nulle per tutti i creditori diversi dall'ipotecario; anche Agenzia Entrate, sulla scorta dei valori attribuiti al cespite dalla valutazione OMI, non potrebbe vedersi soddisfatta in misura superiore, rispetto a quella ivi prospettata.

Si specifica che è proprio la L.3/2012 a prevedere la possibilità della falcidia dei creditori ipotecari e privilegiati qualora venga dimostrato che l'alternativa liquidatoria non sia più soddisfacente per i medesimi creditori.

La norma in oggetto, infatti, **all'art.7, comma 1, terzo periodo**, così dispone: "È possibile prevedere che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possono non essere soddisfatti integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di

[Handwritten signatures]

AVV. SABRINA FIORE
 C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
 Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
 e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
 pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
 cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione, come attestato dagli organismi di composizione della crisi.

Lo stesso dicasi con riferimento alla procedura di “piano del consumatore”, al quale potrebbe accedere elusivamente il coniuge Cioce e non anche la Sig.ra De Marzo avendo quest’ultima debiti derivanti da attività imprenditoriale ancora da saldare nei confronti dello Stato.

I pagamenti previsti nel Piano di Accordo (che partiranno successivamente al pagamento delle spese prededucibili), consentono il pagamento del 100% dei prededucibili, l’86% dell’ipotecario, il 34% dei privilegiati ed il 15,41% dei chirografari; questi ultimi in caso di liquidazione del patrimonio non ricaverrebbero nulla atteso che tutto il ricavato garantirebbe esclusivamente il pagamento dell’ipotecario e delle spese in prededuzione.

Rep
 cred
 OCES); pertanto, presumibilmente può ipotizzarsi che il prezzo di acquisto.

- del credito relativo al mutuo chirografario sia pari a € 1.231,73 in chirografo
- e il prezzo di acquisto del credito relativo al mutuo ipotecario sia pari a €42.957,08 in privilegio.

La proposta suddetta, quindi, sarebbe

La proposta formula con il Piano di A
 prospettare ai creditori un piano di rientro
 non sacrificare l’abitazione principale su cui insiste ipoteca iscritta in favore del creditore ipotecario.

Sulla base di quanto sopra esposto e delle considerazioni effettuate, lo scrivente Gestore, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.9, comma 2 e 3-bis.1, 8 comma 2 e 15, comma 6 della L.3/2012,

6. ATTESTA

50

*Alle x Muz
 Cioce Rachele*



AVV. SABRINA FIORE
C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

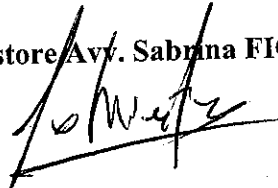
la fattibilità del Piano di Accordo con i creditori familiare (ex art. 7-bis L.3/2012) proposto dai coniugi M

La presente Relazione di fattibilità è composta da n.51 pagine e comprende n. [redacted] relazione del 14 luglio 2022 ed ulteriori documenti che si allegano al presente atto.

Con osservanza.

Palo del Colle (BA), 29.12.2022

Il Gestore **Avv. Sabrina FIORE**



Sottoscrivono per conferma e ratifica

[redacted signature area]

Allegati:

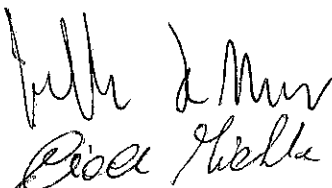
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

[redacted list items]

terza, Legge n.32012 agli enti locali

Si allegano altresì:

- Spese aggiornate;
- Buste paga da luglio a dicembre 2022 di entrambi i coniugi;



AVV. SABRINA FIORE
C.F. FRISRN84A53E456B – P.IVA 07871770728
Via XXIV Maggio, n.51 - 70027 Palo del Colle (BA)
e-mail: avvocatofioresabrina@gmail.com
pec: fiore.sabrina@avvocatibari.legalmail.it
cell. 328/4108382 - tel/fax 080/8493054

- **Estratti conto aggiornati;**

Palo del Colle (BA), 29.12.2022

Il Gestore **Avv. Sabrina FIORE**

